

# DELIBERATION

07 (3.1)

Le 19 février 2020, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Andrézieux-Bouthéon, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Claude SCHALK, Maire

Nombre de membres en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : le 13 février 2020

**Présents** : Mesdames et Messieurs SCHALK, RIVIERE, VOCANSON, MARTY, DRIOL, CHAPOT, FABRE, J. BEAL, BROT, LEVET, ESCOFFIER, LUIRE, GIAUME, BOIS-CARTAL, BOUZINA, KHEBRARA, KARA, LAROCHE, JACOB, FESSY, CEYTE, MARRET, SEGUIN, AMBLARD,

**Procurations** : Madame DUCREUX à Madame FABRE, Monsieur A. BEAL à Monsieur CHAPOT, Madame BRUEL à Monsieur DRIOL, Monsieur PANGAUD à Monsieur FESSY, Monsieur RASCLARD à Monsieur LAROCHE,

**Secrétaire** : Madame RIVIERE.

-----  
**Objet** : Bilan des acquisitions et cessions pour l'année 2019

Monsieur le Maire expose que, conformément aux dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal.

Ce bilan sera annexé au compte administratif de la Commune.

Les tableaux ci-après présentent le détail des acquisitions et cessions pour 2019 et reprennent les délibérations des années antérieures pour lesquelles la transaction a été reportée en 2019.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré, par 28 voix pour et 1 voix contre (M. JACOB) :

- **APPROUVE** le bilan des acquisitions et cessions pour l'année 2019.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214200057-20200220-07-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/02/2020

Affichage : 21/02/2020

Pour l'autorité compétente  
par délégation



Jean-Claude SCHALK

# DELIBERATION

07 (3.1)

## DELIBERATIONS 2019 CONCERNANT DES ACQUISITIONS ET CESSIONS

N° DELIB.	DATE	TYPE	DESIGNATION DU BIEN	MOTIF	NOM DE L'ACQUIREUR/VENDEUR	PRIX	DATE DE L'ACTE
4	21/02/2019	Cession	Lots 5, 6, 7, 8 et 9 de la Copropriété Espace Fourneyron sur parcelles AL n° 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 et 99 – (417 m <sup>2</sup> )	Cession à un promoteur-réhabilitation et nouvel usage	SAS MP Invest	130 000 €	-
25	28/03/2019	Cession	210 m <sup>2</sup> + 310 m <sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée BK n° 174 – chemin des muriers	Agrandissement de sa propriété	M. PIETRONIRO	51 220 €	-
26	28/03/2019	Cession	200 m <sup>2</sup> à détacher de la parcelle BR n° 208 - Les Peyrardes	Création d'une zone d'exposition	SCI LSF Développement	20 000 €	-
55	20/06/2019	Cession	Ex-gare de Bouthéon 376 m <sup>2</sup> environ à détacher de la parcelle BI n° 135	Lieu de culte	ACMA	85 000 €	-
56	20/06/2019	Rétrocession	Parcelles AH n° 128-223-233-235-237-239-248-258-266-272-293-295-297-299-300-302-305-306-326-345-346 AI n° 87 – (30 561 m <sup>2</sup> )	Fin d'aménagement de la ZAC l'Orme les Sources	SEDL	1 €	-
65	25/07/2019	Rétrocession	Parcelles AH n° 252-333-363 et voie ferrée (1 768 m <sup>2</sup> )	Fin d'aménagement de la ZAC	SEDL	1 €	-
72	26/09/2019	Cession	Local de 106 m <sup>2</sup> sur partie de la parcelle BN n° 198 – rue Claude Limousin	Création d'un service de médecine d'urgence	Société URG	90 000 €	-
73	26/09/2019	Cession	Emprise de voirie de 21 m <sup>2</sup> environ - Traverse des Fournels	Amélioration de l'accès à une propriété	Consorts RIVIERE	1 260 €	-

# DELIBERATION

07 (3.1)

N° DELIB.	DATE	TYPE	DESIGNATION DU BIEN	MOTIF	NOM DE L'ACQUEREUR/VENDEUR	PRIX	DATE DE L'ACTE
74	23/09/2019	Cession	260 m <sup>2</sup> environ à détacher de la parcelle BB n° 20 – Rue des Garennes	Agrandissement de sa propriété	M. MICHON	1 820 €	-
87	31/10/2019	Cession	Parcelles BR n° 177-178-180-181-182 (6 540 m <sup>2</sup> ) - Rue Claudius Juquel	Construction d'une résidence séniors	Société LAMOTTE-AIRIS	1 200 000 €	-
88	31/10/2019	Cession	1 300 m <sup>2</sup> à détacher des parcelles AP n° 46-61 - Boulevard P. Desgranges	Extension d'activités d'une société	Société JDE	45 500 €	-
89	31/10/2019	Cession	Maison de 75 m <sup>2</sup> sur parcelle BC n° 110 – Rue Alexander Fleming	Acquisition d'une propriété	M. SALGADO et Mme ZAPATA	140 000 €	-
110	28/11/2019	Acquisition	88 m <sup>2</sup> environ à détacher de la parcelle AV n° 274 – Rue des chênes	Régularisation d'alignement	Consorts GRANGE	440 €	-
110	28/11/2019	Echange	Acquisition de 23 m <sup>2</sup> env. à détacher de la parcelle AV n°275 et cession de 13 m <sup>2</sup> à détacher de la voirie communale - rue des chênes	Régularisation d'alignement	Mme GRANGE	-	-
128	18/12/2019	Cession	Maison de 50 m <sup>2</sup> sur parcelle BM n° 135- Impasse de la paix	Acquisition d'une propriété	Mme JODAR	70 000 €	-
129	18/12/2019	Cession	Parcelles BM n° 159 et 160 – (853 m <sup>2</sup> ) Rue de la Fonchalon	Construction de 3 maisons de ville	MAXI HOME	165 000 €	-

# DELIBERATION

07 (3.1)

## DELIBERATIONS PRISES AVANT 2019 - ACQUISITIONS ET CESSIONS SIGNEES EN 2019

DATE DE L'ACTE	N° DELIBERATION	TYPE	DESIGNATION DU BIEN	MOTIF	NOM DE L'ACQUEREUR/VENDEUR	PRIX
11/01/2019	n° 20 du 31/05/2007 et n° 85 du 22/09/2016	Acquisition	Lotissement le Pré rude et Charles Coignet (le Domaine du Treyve) Parcelles AT 202-205-212-220-221-222-240-245-290-291-294-373 (4 926 m <sup>2</sup> )	Régularisation de voirie	FOREZIENNE D'AMENAGEMENT	1 €
05/02/2019	n° 14 du 15/03/2018	Acquisition	Propriété sur parcelle BM n° 378 – (74 m <sup>2</sup> ) - Rue Emile Reymond	Maitrise du foncier pour élargissement futur de la voie	Mme MOULIN	50 000 €
05/03/2019	n° 52 du 31/05/2018	Cession	Parcelle BR n° 235 et 244 (1 083 m <sup>2</sup> ) – Rond-point des Peyrardes	Agrandissement d'un cabinet vétérinaire	SCI LES SAULES	2 500 €
06/05/2019	n° 30 du 17/04/2014	Acquisition	Parcelle AT n° 251 (30 m <sup>2</sup> ) Rue de la Verchère	Alignement	Consorts CHANAVAT-FORISSIER	150 €
28/06/2019	n° 20 du 31/05/2007	Acquisition	Lotissement allée du levant Parcelles AR n° 229-233-237 (1 421 m <sup>2</sup> )	Régularisation de voirie	FOREZ AMENAGEMENTS	1 €

# DELIBERATION

07 (3.1)

## ALIGNEMENTS PRESCRITS SUR PERMIS D'AMENAGER OU DE CONSTRUIRE SIGNES EN 2019

DATE DE L'ACTE	N° PC ou PA	TYPE	DESIGNATION DU BIEN	MOTIF	NOM DE L'ACQUEREUR/VENDEUR	PRIX
22/02/2019	PC 04200515A0026 du 4/08/2015	Acquisition	Parcelle BD n° 242 (72 m <sup>2</sup> ) Les plaines nord	Alignement	M. PARDON	Par compensation sans soulte

Fait à Andrézieux-Bouthéon, le 20 février 2020

Le Maire

Jean-Claude SCHALK

