



NOVIM
Offre indicative de financement N° 1 – 29 avril 2024

OFFRE DE FINANCEMENT INDICATIVE N° 1 PRET RELAIS TAUX FIXE CARACTERISTIQUES FINANCIERES DU PRET

- Prêteur : LA BANQUE POSTALE
- Emprunteur : NOVIM
SIREN N°584 504 864
- Objet : Financement des travaux de construction d'une gendarmerie située à Andrézieux Bouthéon (42160)
- Montant du prêt : 5 150 000,00 EUR
- Durée du prêt : 9 mois
- Commission d'engagement : 0,05 % du montant du prêt

Tranche obligatoire à Taux Fixe du 17/06/2024 au 15/04/2025

- Date de versement du prêt : [Lib_TexteVersementPret]
- Taux d'intérêt annuel : Taux fixe de 4,69 %
- Base de calcul : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours.
- Périodicité des échéances d'intérêts : trimestrielle
- Amortissement : In fine
- Remboursement anticipé : Possible à chaque date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital emprunté sans indemnité.

Préavis : 35 jours calendaires
- Devise : EUR (Euro)
- Validité de l'offre : 14 jours calendaires maximum
- Signature du contrat : Le contrat doit être retourné signé par l'Emprunteur au plus tard le 10 juin 2024
- Garantie / Sûreté : Caution avec renonciation au bénéfice de discussion De la commune de Andrézieux Bouthéon à hauteur de

MB



NOVIM
Offre indicative de financement N° 1 – 29 avril 2024

- 80 % du capital emprunté, augmenté des intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires
- Conditions suspensives à la mise en place :
 - Recueil de l'ensemble des pièces client en annexe
 - Recueil de l'ensemble des pièces garantie en annexe

45



NOVIM
Offre indicative de financement N° 1 – 29 avril 2024

Déclaration de l'emprunteur

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu, avec la présente offre, un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2024-03 auxquelles est soumise la présente offre, et en avoir pris connaissance.

Proposition valable jusqu'au 03/05/2024 – 23h59

Si vous êtes intéressé à poursuivre l'opération, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner cette proposition au plus tard le 03/05/2024 à 23h59 en cochant la case ci-dessous. En cochant cette case, vous donnez ordre à La Banque Postale de formaliser et de vous adresser le Contrat de Financement.

Il est précisé :

- qu'il ne pourra être accepté qu'une seule demande d'émission de Contrat de Financement ;
- que seule votre signature du Contrat de Financement vaudra engagement de votre part.

☒ Bon pour émission du Contrat de Financement

Dès lors que vous aurez retourné ce courrier, La Banque Postale sera en mesure d'émettre le Contrat de Financement en vigueur, qui comportera les conditions suspensives au versement des fonds, usuelles pour ce type de financement, et notamment la décision de l'organe compétent.

Bon pour émission du contrat de financement

Nicholas BEYRAND
Responsable Administratif et Financier

NOVIM
33 Boulevard Antonio Vivaldi
CS 70097
42003 SAINT-ETIENNE CEDEX 1



NOVIM
Offre indicative de financement N° 1 – 29 avril 2024

TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Montant du prêt	: 5 150 000,00 EUR	Durée du prêt	: 9 mois
		Date de versement	: 17/06/2024

TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE DU 17/06/2024 AU 15/04/2025

Périodicité : trimestrielle
Mode d'amortissement : In fine
Taux d'intérêt annuel : Taux fixe de 4,69 %
Base de calcul : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	15/10/2024	5 150 000,00	0,00	79 169,81	79 169,81
2	15/01/2025	5 150 000,00	0,00	60 383,75	60 383,75
3	15/04/2025	5 150 000,00	5 150 000,00	60 383,75	5 210 383,75
TOTAL		5 150 000,00		199 937,31	5 349 937,31

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214200057-20240625-2024-53-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/06/2024

Publication : 25/06/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



La Banque Postale à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 6 585 350 218 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 421 100 645 et dont le siège social est situé 115 rue de Sèvres 75275 Paris CEDEX 06. Numéro de TVA intracommunautaire : FR 40 421 100 645. IDU REP Papiers FR231771_03JRYJ. Numéro ORIAS 07 023 424.