

AVENANT N° 1 **A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION** **DE LOCAUX COMMUNAUX**

ENTRE

La Ville d'ANDREZIEUX-BOUTHEON, représentée par Monsieur François DRIOL, agissant en qualité de Maire, dûment habilité à cet effet par délibération n° 10 du Conseil Municipal du 22 Février 2021, ci-après dénommée « *la Ville* »,

ET

La Mission Locale du Forez ayant son siège social Maison des Permanences - 12 Rue de la Préfecture – 42600 MONTBRISON et représentée par son Président, Monsieur Jean-Paul FORESTIER, ci-après dénommée « *l'Association* »,

Il est préalablement exposé, ce qui suit :

Vu la Convention établie en date du 08/09/2017 entre les soussignées susmentionnées, concernant la mise à disposition de locaux administratifs communaux d'une surface totale de 208,75 m² (incluant les espaces communs, au prorata des surfaces occupées), situés au 1^{er} étage de l'immeuble « *Le Forum* », sis Rue Emile Reymond – 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON,

Vu l'échéance de ladite Convention au 30/06/2027,

Considérant que la Ville, dans le cadre de sa gestion patrimoniale, envisage de vendre l'immeuble « *Le Forum* » dans le courant de l'année 2025,

Considérant, la mission d'intérêt général en faveur de l'emploi portée par l'Association et le partenariat liant les parties, en la matière,

Considérant, que la Ville a soumis aux occupants de l'immeuble « *Le Forum* » une proposition de relogement, que l'Association a acceptée,

Considérant, les accords intervenus à compter du 01/01/2025, concernant, notamment, la révision de la cotisation annuelle versée par la Ville à l'Association,

Considérant, que certaines dispositions de la Convention en cours doivent, en conséquence, être modifiées,

ARTICLE 1 :

L'article 2 de la Convention de mise à disposition de locaux communaux susvisée, est modifié selon les termes suivants :

« Cette mise à disposition est consentie et acceptée, à titre précaire et révocable, sur la période du 01/01/2025 au 31/12/2027 inclus.

Les parties se réservent le droit de dénoncer unilatéralement la présente convention par envoi d'une Lettre Recommandée avec Accusé de Réception, en respectant un préavis de trois mois avant la date d'échéance. »

ARTICLE 2 :

L'article 4 de la Convention de mise à disposition de locaux communaux susvisée, est modifié selon les termes suivants :

« Compte tenu des missions exercées par l'Association et à compter du 01/01/2025, la présente convention de mise à disposition est consentie à titre gracieux.

L'Association s'acquittera toutefois du paiement d'une participation aux charges de fonctionnement des locaux mis à disposition.

Ainsi, la Mission Locale du Forez s'acquittera d'une participation forfaitaire de 1 000 € par trimestre. Le Service Finances - Comptabilité de la Ville d'Andrézieux-Bouthéon, émettra les Titres de Recettes correspondants à l'issue de chaque trimestre.

L'Association s'oblige à faire figurer dans tous ses documents budgétaires et comptables, l'avantage en nature consenti au titre du loyer. Compte tenu de leur superficie, de leur situation et du zonage au titre du Plan Local d'Urbanisme, la valeur des locaux mis à disposition par la Ville est estimée à 1 500 € par mois (18 000 € par an). »

ARTICLE 3 :

Les autres dispositions de la Convention de mise à disposition de locaux susvisée, demeurent inchangées.

Fait en deux exemplaires originaux, à ANDREZIEUX-BOUTHEON, le

**Pour l'Association « Mission Locale du Forez »,
Le Président,**

**Pour la Ville,
Le Maire,**



Jean-Paul FORESTIER

François DRIOL