



Numéro : 2025-022
Codification acte : 3.3

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214200057-20250324-2025-022-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/03/2025

Publication : 25/03/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



DECISION

**Objet : Renouvellement du bail commercial
au profit de Monsieur et Madame FESTIVI (Bureau de tabac)**

Le Maire de la Commune d'ANDREZIEUX-BOUTHEON

VU la délibération n° 25 du Conseil Municipal du 16 juillet 2020, modifiée par délibérations n° 76 du 1^{er} octobre 2020 et n° 10 du 22 février 2021, portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire, pour la durée du mandat, en application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

Considérant le bail notarié établi en date du 27 octobre 2015 par Maître Laetitia PICHON, portant renouvellement de bail commercial pour neuf années sur la durée du 1^{er} novembre 2015 au 30 octobre 2024, concernant des locaux appartenant à la Ville et commercialement exploités par Monsieur et Madame FESTIVI,

Considérant la demande de renouvellement du bail commercial établie le 28 mai 2024 par la SCP Laurent LAVET- Pierre POINSON, Huissiers de Justice associés, par laquelle les Preneurs ont déclaré vouloir se maintenir dans les lieux, aux charges et conditions initiales, sauf à majorer le montant du loyer dans les conditions prévues par la loi (augmentation suivant l'indice INSEE),

Considérant, qu'à défaut d'avoir fait connaître ses intentions dans les trois mois suivant la signification de la demande en renouvellement, la Ville est réputée avoir acceptée le principe du renouvellement du bail précédent, conformément à l'article L.145-10 du Code de commerce,

Considérant, que le nouveau bail prend effet à compter de l'expiration du bail précédent, que les parties acceptent de renouveler, aux mêmes clauses et conditions,

DECIDE

Article 1 : Cette décision annule et remplace la précédente.

Article 2 : Le présent renouvellement est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives, qui commencera à courir le 31 octobre 2024, pour se terminer le 31 octobre 2033.

Article 3 : Conformément aux dispositions contractuelles et pour mémoire, le loyer mensuel a été révisé en date du 1^{er} novembre 2024, à hauteur de 569,98 €, hors charges locatives.

Article 4 : Les autres dispositions du bail notarié susvisé, demeurent inchangées.

Article 5 : Ampliation de la présente décision sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de la Loire,
- Madame la Comptable Publique du SGC Loire Sud,
- Monsieur et Madame FESTIVI,
- Monsieur le Directeur Général des Services.

Fait à Andrézieux-Bouthéon, le 24 mars 2025

Le Maire
François DRIOL

